

## АКТ

### проведения проверки целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом общеразвивающего вида № 18 «Кораблик» г. Волжского Волгоградской области

10.04.2015 г.

Дата и место составления акта – пр. Ленина, 21,  
управление муниципальным имуществом

г. Волжский

**Основание проверки:** приказ УМИ г. Волжского от 03.04.2015 № 337-р.

#### Проверку проводили:

Попова Л.Е. – начальник отдела мониторинга муниципального имущества УМИ г. Волжского;

Толстякова Н.А. – заведующий хозяйством МБДОУ д/с № 18;

Кудряшова Н.А. – старший воспитатель МБДОУ д/с № 18.

**Дата проведения проверки:** 10.04.2015 г.

#### Сведения о результатах обследования:

##### Правоустанавливающие документы на земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, площадью – 10427 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128, от 07.10.2011 г. 34-АА № 453868 (МБДОУ д/с № 18),

- кадастровый план земельного участка, площадью – 10427 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128, от 24.12.2007 № 1-35-02/07-0986 (34:35:030207:0072).

##### Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Инвентарный №	Наименование имущества	Адрес	Технический/ кадастровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 18, общей площадью 3371,9 кв.м	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	18.02.2010/ 18.02.2010 S – 3371,9 кв.м	34-АА № 047046 от 05.07.2010 S – 3371,9 кв.м	34-АА № 453867 от 07.10.2011 г. S – 3371,9 кв.м (МБДОУ д/с № 18)
-	Сарай (лит.Г5)	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	18.02.2010/ отсутствует S – 5,9 кв.м	Не является объектом капитального строительства - письмо МУП «БТИ» от 30.08.2011 № 0687	
-	Сарай, общей площадью 52,9 кв.м (лит. Г6)	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	18.02.2010/ 15.08.2011 S – 52,9 кв.м	34-АА № 529865 от 02.02.2012 S – 52,9 кв.м	34-АА № 530179 от 06.02.2012 г. S – 52,9 кв.м (МБДОУ д/с № 18)
-	Беседки, забор, ворота, калитки, замощение	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	Не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 08.02.2012 № 0413		

Территория детского сада освещается светильниками, расположенными на здании.

На территории детского сада расположены 16 ж/б столбов, лампы и кабель отсутствуют (не функционирующие). Данные объекты оприходованы учреждением на забалансовый счет на основании отчета об оценке рыночной стоимости ИП оценщика Отрощенко В.А от 31.10.2012 № 70. Ранее 1 столб списан и демонтирован учреждением.

1. **Договоры пользования имуществом:** отсутствуют.
2. **Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:** не имеется.
3. **Неиспользуемое муниципальное имущество:** отсутствует.
4. **Излишки и недостатки:** не выявлено.
5. **Общее техническое состояние объектов:**

Состояние здания, сараев, беседок и ограждения расценивается как удовлетворительное.

В связи с образовавшимися ямами, сколами и трещинами, требуется частичный капитальный ремонт замощения (возле центрального входа в здание детского сада).

При проведении визуального осмотра здания детского сада № 18 выявлено, что в помещениях 4 группы (№ 20 по тех.паспорту), 2 группы (№ 26), 6 группы (№ 5 и № 6) требуется косметический ремонт потолка и стен (имеются следы течи, отслаивание штукатурки и краски). Требуется косметический ремонт потолка и стен лестничных маршей (№ 31 и № 32), а также капитальный ремонт ступеней (сколы, трещины, выямки). Требуется капитальный ремонт крыши здания.

#### **Выводы по результатам проверки:**

Объект недвижимости – здание детского сада МБДОУ д/с № 18 используется учреждением по назначению – для организации общедоступного бесплатного дошкольного образования. Сараи используются учреждением для хранения материалов и хозяйственного инвентаря учреждения.

1) Руководству учреждения необходимо предусмотреть в бюджетной смете учреждения денежные средства на проведение капитального и косметического ремонтов муниципального имущества, указанного в пункте № 5 настоящего акта (отв. заведующий Хабарова О.Н.).

2) В связи с выполненной перепланировкой здания (объединением медицинского кабинета, коридора и ИЗО студии (№ 72, № 73 и № 74 по тех.паспорту) для группового помещения) изготовить технический план и кадастровый паспорт на здание детского сада № 18 с учетом выполненных изменений. В случае изменения общей площади здания, провести мероприятия по внесению изменений в свидетельство о регистрации права оперативного управления на здание детского сада (в срок до 01.09.2015 отв. заведующий Хабарова О.Н.).

#### **ПОДПИСИ:**

Попова Л.Е. \_\_\_\_\_

Толстякова Н.А. \_\_\_\_\_

Кудряшова Н.А. \_\_\_\_\_

Ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ О.Н. Хабарова (заведующий МБДОУ д/с № 18)