

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«08 » декабря 2017 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2016 № 1278-р «Об утверждении графика проверок муниципального имущества на 2017 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128, находящегося в оперативном управлении у муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 18 «Кораблик» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:
22.11.2017 г. по 08.12.2017

Акт составлен: ведущим специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Зарецкой Т.А.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 18 О.Н. Хабарова

Лицо, проводившие проверку:

Зарецкая Т.А. – ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:

Родионова О.С. – завхоз МДОУ № 18

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 18 «Кораблик» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 58 оу от 04.09.2006 года.

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Таблица № 1

Инвентарный №	Наименование имущества	Адрес	Технический/ кадастровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 18, общей площадью 3373 кв.м	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	06.08.2014/ отсутствует S – 3373 кв.м	Выписка ЕГРН от 08.12.2016 S – 3373 кв.м	Выписка ЕГРН от 08.12.2016 S – 3373 кв.м
1010002	Сарай (литера Г6), общей площадью 52,9 кв.м		18.02.2010/ 15.08.2011 S – 52,9 кв.м	Выписка ЕГРН от 08.12.2016 S – 52,9 кв.м	Выписка ЕГРН от 08.12.2016 S – 52,9 кв.м

1010001	Сарай (литера Г5), общей площадью 5,9 кв.м	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128	06.08.2014	Не является объектом капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 30.08.2011 № 0687
1010001	Беседки (литера Г-Г4, Г7)		06.08.2014	Не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 24.01.2012 № 0212
-	Замощение, ограждение металлическое, ворота, калитки		06.08.2014	Не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 24.01.2012 № 0212

Территория детского сада освещается светильниками, расположенными на крыше здания.

На территории учреждения расположены:

15 ж/б столбов (лампы и кабель отсутствуют) находятся в нерабочем состоянии, числятся в учреждении на забалансовом счете;

малые архитектурные формы в количестве 19 шт. находятся в удовлетворительном состоянии, числятся в учреждении на забалансовом счете.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

- выписка ЕГРН права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, площадью 10427 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 128, от 08.12.2016 кадастровый № 34:35:030207:72;

- в техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 10352 кв.м.

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2017 года:

- контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 30.12.2016 № 17161 с МУП «Водоканал»;

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.12.2016 № 202583/17-УР с МКП «ВМЭС»;

- договор купли-продажи электрической энергии от 30.12.2016 № 2015021/17 с ПАО «Волгоградэнергообл»;

- муниципальный контракт теплоснабжения от 30.12.2017 № 181 с ООО «Волжские тепловые сети»;

- договор по оказанию услуг по транспортировке отходов от 19.01.2017 № 76/17-ГС-К с ООО «Грин Сити».

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

Здание детского сада используется учреждением по назначению - для реализации дошкольной образовательной деятельности. Сарай используется учреждением для хранения хозяйственного инвентаря и материалов.

Сарай, общей площадью 52,9 кв.м - стены сарая кирпичные, наблюдается выпадение цементного слоя между кирпичной кладкой, дверь металлическая, пол бетонный, крыша покрыта шифером. При осмотре потолка сарая обнаружены подтеки. В сарае есть освещение и пожарная сигнализация.

Сарай, общей площадью 5,9 кв.м - стены сарая кирпичные, наблюдается выпадение цементного слоя между кирпичной кладкой, дверь металлическая, пол бетонный, крыша покрыта шифером. При осмотре потолка подтеков не установлено. В сарае установлена пожарная сигнализация, освещение отсутствует.

На секциях забора наблюдается повреждения сетки рабицы (порвана). На стенах беседок наблюдаются трещины, малые архитектурные формы находятся в удовлетворительном состоянии. Замощение детского сада находится в хорошем состоянии (ремонт октябрь 2017).

На фасаде здания наблюдается частичное отсутствие облицовочной плитки.

При осмотре помещений здания, установлено: в санузле № 55 убраны раковины, унитазы. Учреждение использует его под кабинет, на потолке которого видны подтеки. На потолке и стене центральных лестничных проемов наблюдаются отслоение штукатурного и покрасочного слоя.

Остальные помещения в здании находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях стены и потолок покрашены, в кухне, прачке, санузлах на стенах кафельная

плитка. На полу - линолеум, в кухне, прачке, санузлах - кафельная плитка. Окна пластиковые и деревянные.

Бассейн, расположенный в здании детского сада используется учреждением сезонно (в летний период).

В помещении прачки находится производственная стиральная машина, инвентарный номер 0138009, списанная учреждением, но не утилизированная.

В подвале здания – стены и потолок бетонные, полы земляные, подтеков не обнаружено. Перепланировка в здании не установлена. Граффити отсутствуют.

	Фасад	Кровля	Водосточная система	Отмостка
по состоянию на 01.06.2017	Трещины, видимые разрушения на фасаде не наблюдаются. В некоторых местах отсутствует отделочная плитка.	На потолке центрального лестничного проема видны следы затопления. Заявка в обслуживающую организацию подана, планируется ремонт.	В рабочем состоянии, система скрытая.	Имеются незначительные трещины, отход отмостки от фундамента не наблюдается. В некоторых местах имеется прорастание травы, деревьев.
по состоянию на 08.12.2017	Работы произведены.	Работы по ремонту кровли выполнены до 01.11.2017	Состояние удовлетворительное	прорастания травы и деревьев не наблюдается

5. Договоры пользования муниципальным имуществом:

Таблица № 2

№ п/п	Сторона по договору	Площадь (кв.м)	Вид деятельности	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид пользования	№ договора, дата	Срок договора
1	ООО «Вершина»	73,8	организация питания воспитанников учреждения	№ 1300-р от 29.12.2016, № 586 -р от 26.06.2017 на особо ценное движимое имущество	БП	18БП от 03.04.2017 Доп. соглашение от 26.06.2017 № 18БП	с 03.04.2017 по 31.12.2017
2	ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 1»	40,8	создание условий для организации первичной медико-санитарной помощи	№ 275-р от 21.02.2014	БП	18бп от 26.02.2014	с 26.02.2014 по 04.02.2019

Особо ценное имущество в медкабинете отсутствует. Медицинский кабинет использует медсестра МДОУ д/с № 18 (штатный сотрудник).

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: отсутствует.

8. Излишки и недостача:

выявлены излишки - замощение, ограждение металлическое, зеленые насаждения.

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении: внеплановая инвентаризация нефинансовых активов проходила в МДОУ д/с № 18 от 20.03.2017.

Зарецкой Т.А. проведена инвентаризация особо ценного движимого имущества, недостач не выявлено.

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

договор от 20.03.2017 о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с завхозом МДОУ д/с № 18 Родионовой О.С. с перечнем имущества, вверенного ему на хранение.

